

# スペリア佐屋の概要

スペリア佐屋は名古屋市郊外にあり、西側には木曽川・長良川・揖斐川が流れ週末の国定公園・木曽三川公園は家族連れで賑わっています。

マンションの周辺は戸建て住宅と田園地帯で、名古屋市のJRツインタワー等や冬には鈴鹿山脈、伊吹山、御岳、南アルプス等の雪景色を眺めることができます。

スペリア佐屋は、マンションを分譲した系列の管理会社が管理を行っていましたが、入居開始から半年後の平成11年12月に住民主導の管理組合結成総会を経て平成13年6月から従来の管理会社と契約を解除し、金銭管理のみを(株)合人社計画研究所に委託しております。

名称	スペリア佐屋管理組合
住所	496-0902 愛知県愛西市須依町寅新田208
敷地面積	1,2764.47㎡ (3,868坪)
延べ床面積	26,629.08㎡ (8,069坪)
構造	鉄筋コンクリート造(RC) 南館10階(一部8階)・東館11階
居室面積	79.41㎡～110.44㎡
住居数	276戸 他に管理員用1戸
主な設備	全室バリアフリー・リビングルームの温水式床暖房・ゴミ処理機・食器洗機
その他	トランクルーム80戸分・パティオ(中庭) 約400㎡

給水は市水を受水槽に貯水し、ポンプ圧力水により各戸へ送水しています。これらは、インバータ技術の進歩により従来のように屋上に高架水槽を上げずに制御運転を行うことで給水するシステムです。

給水設備	圧力水槽方式 受水槽 48㎡×2槽
給水ポンプ	給水ポンプ 3台が交互運転 (内、1台は停電に備えたエンジン付き)
駐車場	276ヶ所 (平置・縦列・専用庭)
集会室	洋室・和室
宅配ボックス	2面
防犯設備	オートロック方式・防犯カメラ
浄化槽	合併式浄化槽 (1,300人用)
駐輪場等	駐輪場所・バイク置場
テレビ受信	地上波はケーブルテレビより受信・BS CSは屋上のパラボナアンテナより受信
インターネット	マンションタイプ光回線利用可 (NTT・KDDI)
その他	中部電力・集中プロパン庫・海部南部水道

スペリア佐屋は名鉄・佐屋駅から3分、佐屋郵便局、いちい信用金庫、スーパーヨシヅヤがそれぞれ2分、三和多幼稚園は道ひとつの近くにあるロケーションの良さが定評です。

入居開始	平成11年(1999) 3月21日
管理組合結成総会	平成11年(1999)12月12日
役員	理事長 1名・副理事長 若干名・会計担当理事 1名・理事 15名～21名・監事 2名
役員を選出方法	立候補と抽選の併用
理事会	毎月 一回開催し、事前に三役会議実施
コミュニティ活動	全戸を31班に分け、順番に班長を選出
定期総会	毎年3月に開催
管理方式	金銭管理は(株)合人社計画研究所へ委託し、自主的管理
ペット飼育	条件付で可 (詳細については「動物飼育細則」を参照のこと)

スペリア佐屋は旧佐屋町で、平成18年に佐屋町・佐織町・立田村・八開村が合し、愛西市となりました。

スペリア佐屋から程よい所に小・中学校、愛西市役所、図書館があり、旧佐屋町には三つのグラウンドと2ヶ所のテニスコート、体育館等があり、多くのスポーツクラブがあります。

又、老人福祉センターには「湯の花の里」という60歳以上は無料の天然温泉施設があり、マンションから比較的に近いところに内科・産婦人科・歯科・眼科・整形外科等があり、隣の市には2ヶ所の総合病院があります。

管理費	月額 6,800円～9,400円
修繕積立基金	234,000円～326,000円 (初回購入者のみ)
修繕積立金	月額 3,500円～4,800円
駐車場保証金	縦列駐車場 (2台) 30,000円 縦列駐車場以外 (1台) 20,000円
駐車場料	縦列駐車場 月額 9,000円 平置駐車場 月額 5,500円 専用庭駐車場 月額 6,500円
トランクルーム料	月額 400円 (80戸の該当者)
コミュニティ費	月額 500円