

# ご挨拶

スペリア佐屋が初めて行う大規模修繕工事の計画が持ち上がってから、間もなく1年が過ぎます。

修繕委員の皆さんも経験したことのないような大仕事で、戸惑いながらも何とか定期総会に向けて提案する内容をまとめ、皆さんにお届けすることが出来たことは喜ばしい限りです。

今回、皆さんにお計りする中身は「どんな工事を」「どこに」「幾らで発注するか」であります。

本来、修繕委員が手にしている書類は難解な言葉の羅列で、このままの内容を皆さんにお渡ししても中々読んで頂けない心配もありました。

そこで、本書は出来るだけ簡易な言葉と、最低限度、必要な項目に絞ってまとめて見ました。

簡易な表現に直しても建設業界に慣れないと難しいことには変わりありません。議案書は事前に目を通して頂き、説明会や定期総会には必ず出席してお考えを反映させて下さい。

なお、正規の設計図書や見積書をご覧になりたい方は、組合事務所までご連絡願います。

工事完了後には、屋上も外壁も、共用廊下、バルコニー、屋外階段なども見違えるほど綺麗になるはずです。

又、駐輪場も増設し自転車の収納が出来ることにより、共用廊下はスッキリすることになります。

他には、懸案だった南館1階駐車場の車両等を、落下物から保護する簡易な屋根を施工する計画です。

スペリア佐屋は、他のマンションでは見られないパティオや、駅、スーパー、幼稚園、銀行、郵便局の何れも短時間で行くことが出来る便利さがあります。おそらく、11年前に入居した当時より、益々、住みやすいマンションとなり、「終の棲家」として充実した生活が送れるようになるものと考えております。今年いっぱいには不自由なことになりますが、皆さんの協力で初めての大規模修繕工事を成功させましょう。

最後に、今日までと修繕工事が完了するまでお世話になるコンサルタントの、T様に感謝の意をお伝えし、今後ともご協力の程、よろしくお願い致します。

平成22年2月吉日

修繕委員長