

(4) サッシの戸車、クレセント（窓の鍵）について

6月22日に業者と コンサルタントと事務局で打ち合わせをし、住戸のサッシの下見をしました。

戸車とクレセントのバネは手に入るかどうかの調査中ですが、戸車は特殊で、素人が取替えるのは難しいとのことでした。

戸車とクレセントのバネは入荷次第、管理組合で購入して持っておくようにします。

(5) クローバーテレビについて

6月28日（水）にインターネット回線の更新の調査に来ました。

(6) ラジオ体操について

7月21日（金）から31日（月）まで午前6時30分よりパティオでラジオ体操を行います。土・日・雨天は中止です。

出席した小学生以下の子どもたちには、1日でも参加した子には参加賞としてノート、すべて参加した子には皆勤賞として図書カード（ 円）、大人には4日以上に参加で可燃ごみ袋（小）1袋をお渡しします。（大人の方には皆勤賞はありません。）

(7) 防災訓練について

防災訓練を9月24日（日）に行います。

詳細は後日お知らせします。

(8) 喫煙スペースについて

6月度の理事会で承認されましたように7月10日（月）に喫煙スペースの灰皿とベンチを撤去しました。

管理員より、現在、困っているとの連絡は受けていません。タバコのポイ捨ても今まで通りで増えてはいません。との報告がありました。

(9) 災害用マグネットについて

6月度に承認されました災害用マグネットシートを300枚購入しました。

防災訓練の前に各住戸に配布します。

(10) ハト被害について

南東館 階でハトが住みついているとの苦情が出ています。注意喚起の文章を配布しました。

(11) 防犯カメラについて

屋外の防犯カメラ1台が大雨により水が入り正常に映らなくなりましたので、7月18日（火）に新しいカメラと取り替えました。（リース契約の為無料です）

(12) 水道の親メーター取替えについて

8月7日（月）に共用部の水道の親メーター取替えを行います。

断水はなく、費用はかかりません。

(13) 集会室音響設備について

7月6日（木）に業者、 コンサルタントと事務局で打ち合わせをしました。

(14) 南館エレベーター1号機(南側)の押しボタンについて

エレベーター操作盤の「4」のボタンの不具合を7月13日(木)に応急措置をしましたが、「4」のボタンが点灯したままになるため、14日(金)にもう一度修理をしました。完全に直すには操作盤の基盤ごと取替える必要があります、来月の点検日に修理します。

(15) 非接触キーのシステムについて

7月21日(金)14時30分から16時30分に非接触キーの基盤の工事を行います。現在、非接触キーのシステムが2か所に分かれていますので、1つに統一するためです。

工事中は非接触キーで入ってくることはできませんので、住民の方には鍵を使って入っていただきます。また、宅配ボックスから荷物を出すこともできませんので、出したい方は管理員までご相談ください。

この内容は掲示し、各住戸へもお知らせを配布しました。

(16) 今後の検討課題について

- ・自転車置場の使用料改定について
- ・ガス会社について
- ・EV車用充電設備について
- ・屋上の防水工事について

(17) 水道料金の基本料金免除について

「提案理由」

愛西市のコロナ対策水道料金の基本料金が4か月分(8月分～11月分)免除になるため。

下記のように各住戸の水道料金基本料金 円分(2か月分 円)
を引いて請求します。

8・9月分 10月分請求の水道料金(10月27日引落し)
10・11月分 12月分請求の水道料金(12月27日引落し)

(18) 従業員の夏季一時金について

「提案理由」

従業員の夏季一時金を7月27日に支払うため。

従業員の夏季一時金を7月27日に支払うため。

管理員 名、パート従業員 名分です。

(19) リフォームについて

意見

・業者に排水管の取替えの見積りを依頼したら聞いていた倍の値段になると言われました。前から分かっていたことですか。

→間取りによって金額は異なります。排水管が壁の中を通っている場合は壊さないといけけないので、大変な工事・金額になると思います。

(20) その他の質問について

・ベランダの鉄棒(布団干し)が時々ピシッピシッと音がします。これは大丈夫ですか。

→陽があたると熱で膨張し、音が出ます。そのうちに音がしなくなります。特に問題はないです。

1、お願い

・喫煙所撤去

7月10日（月）に今まであった喫煙所を撤去しました。
喫煙者の方はご不便でも、あちこちでポイ捨て等はないようにお願いします。

・ベランダでの喫煙

マンション使用細則ではベランダで喫煙したり、吸殻や物を投げることは禁じられております。周りの住戸にも煙や灰が飛んでくると大変不快です。苦情も来ていますので気をつけてください。

「すぺりあ佐屋」の題字どおり“誰にでも快適なマンションをめざし”がモットーです。

・モバイルバッテリーの処分

愛西市の乾電池回収月（2月・6月・11月）にゴミ置場にて乾電池を回収していますが、モバイルバッテリーは回収しません。

愛西市に「小型廃家電回収ボックス」が設置してありますのでご面倒でもそちらの方にお持ちください。

★ 今月の廃品回収 ★

8月26日（土） 午前10時より

7月度理事会

日 時 7月16日（日） 午後8時～9時10分
出 席 ○ 委 任 △ 欠 席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

8月度理事会 8月20日（日）午後8時から