

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 283

《発行》 令和5年(2023年)6月1日
《発行者》 スペリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

5月度理事会報告

- (1) 夏まつりについて
- (2) 浄化槽ブロワについて
- (3) 消火器について
- (4) 集会室・管理員室のワックスがけについて
- (5) 共用部のコンセントカバーについて
- (6) 線路側歩道のネットについて
- (7) 廃品回収ボランティアについて
- (8) 修繕積立金について
- (9) 今後の検討課題について
- (10) 建物点検及びコンサルタント業務料支払いについて
- (11) インターホン子機の故障について
- (12) 自販機について
- (13) ・ について
- (14) ゴミ置場前の樹木について
- (15) 床洗浄機のブラシ購入について
- (16) 管理員室の給湯器の修理について
- (17) 認め印廃止について
- (18) 郵便受けのゴミ箱について

<項目>

1. 気を付けて下さい

5月度理事会報告

(1) 夏まつりについて

4月16日(日)開催のコミュニティ部総会で、今年度の夏まつりは中止にすると決議されました。

(2) 浄化槽ブロワについて

2月度の理事会で承認されました浄化槽のぼっ気ブロワと攪拌ブロワの取替は4月11日(火)に行いました。

(3) 消火器について

2月度の理事会で承認されました消火器の取替は、5月末までに2日間の予定で行います。

(4) 集会室・管理員室のワックスがけについて

3月度の理事会で承認されました集会室・管理員室のワックスがけを5月18日(木)に行いました。

(5) 共用部のコンセントカバーについて

3月度の理事会で承認されました共用部のコンセントカバーは4月11日(火)に管理員が取替えました。(11カ所)

(6) 線路側歩道のネットについて

線路側歩道の橋の両サイドのネットを4月13日(水)に管理員が張り替えました。

(7) 廃品回収ボランティアについて

4月17日から25日までボランティアの募集をし、名(小学生と保護者組)の登録がありました。ケガ等に気を付けてよろしくお願いします。

(8) 修繕積立金について

定期総会で承認されましたように、5月分の修繕積立金から値上げを行います。お知らせの掲示、からの「管理費等のお知らせ」に案内を同封しました。

(9) 今後の検討課題について

- ・自転車置場の使用料改訂について
- ・ガス会社について
- ・EV車用充電設備について
- ・サッシの戸車、クレセント(窓の鍵)について
- ・喫煙スペースについて
- ・集会室音響設備について
- ・屋上の防水工事について

(10) 建物点検及びコンサルタント業務料支払いについて

「提案理由」

2022年5月から2023年4月までの1年間の建物点検及びコンサルタント業務料を支払うため。

(11) インターホン子機の故障について

「提案理由」

階の住戸のインターホンの子機が押しても鳴らなくなり修理が必要なため。

階の住戸より管理員に連絡が有り に連絡しました。
見積りを取り4月17日に三役の承認を得て4月24日に修理をしました。

(12) 自販機について

「提案理由」

がサービス範囲の見直しをし、別の会社と契約をし直す必要があるため。現在は四日市の営業所から自販機の管理に来ていますが、サービス範囲の見直しで5月からは が来ることになりました。会社が変わるので契約書を新たにかわします。契約内容は変わりません。
今まで通り のトラック、 の制服を着た人が来ます。

(13) ・ について

「提案理由」

集金方法は前回同様、事務局での対応とし、管理組合からは各 円ずつ寄付をするため。
募金の案内の配布は5月度の配布物と一緒に班長より配布し、募金のある住戸は管理室ポストに入れていただき事務局で集計し提出します。

(14) ゴミ置場前の樹木について

「提案理由」

ゴミ置場前の樹木が枯れていて倒れる恐れがあり、安全のため木を切る必要があるため。

5月22日(月)管理員が伐採しました。人がつまづかないようにするための高さは残してあります。

(15) 床洗浄機のブラシ購入について

「提案理由」

床洗浄機のブラシが摩耗したため。
床洗浄機のブラシが摩耗したため購入します。
前回購入は です。

意見

相見積りは取りましたか。

→今回は取っていません。業務用でホームセンターで入手できず、本体を で買っているため部品もここで買っています。

本体も購入して10年以上になるので、部品の購入と本体の購入でそれぞれ見積りを取ります。

他に業者があるかどうか探し、見積りを取って来月に再検討します。

(16) 管理員室の給湯器の修理について

「提案理由」

管理員室の給湯器が故障し、修理の必要があるため。

管理員室の給湯器が故障したため、早急に修理の必要があり、5月16日(火)に修理をしました。

(17) 認め印廃止について

「提案理由」

定期総会で今後の検討課題となったため。

現在、官公庁をはじめ一般企業でも書類の認め印の廃止が進んでいます。

管理組合でも届出書類、手続書類の認め印廃止をし、氏名の署名があれば提出できるようにします。

なお、理事会、定期総会の議事録(議長のみ)・契約書等の書類など一部の書類には認め印が必要なものがあります。

(18) 郵便受けのゴミ箱について

「提案理由」

定期総会で今後の検討課題となったため。

以前にも不要なチラシ等を入れるためにゴミ箱を設置していましたが、家庭ごみが多く入れられていたため、ゴミ箱を撤去しました。丸ベンチにはゴミ箱が設置してありますので利用して下さい。

今回のゴミ箱設置は見送りとします。

1. 気を付けて下さい

最近、風が強い日が多くなっています。

布団や洗濯物が線路内や、道路に落下して事故につながる場合がありますので、干す場合は十分に気を付けて下さい。

★ 今月の廃品回収 ★

6月24日(土) 午前10時より

5月度理事会

日 時 5月21日(日) 午後8時00分～8時55分

出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

6月度理事会 6月18日(日) 午後8時から