

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

No. 208

《発行》平成29年(2017)年3月1日
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス
<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、第18回定期総会について
- 2、年次建物点検報告会
- 3、防災訓練・餅つき大会
- 4、共用部のトイレについて

1、第18回定期総会について

既にお知らせしましたように、第18回定期総会を下記の通り開催いたします。
定期総会は管理組合の最高意思決定機関です。各自スケジュールを調整の上、ご出席下さい。

なお、定期総会に最後まで出席された組合員には例年通り1住戸につき2,000円の商品券をお渡しします。

●日 時 平成29年3月26日(日) 午後8時より
午後7時30分より受付開始
場 所 集会室

●議案書 「第18回定期総会議案書」は、平成29年3月12日頃までに各住戸にお届けする予定です。

●定期総会の「事前説明会・質問会」を下記の通り行います。

日 時 平成29年3月19日(日) 午後8時より
場 所 集会室

「第18回定期総会議案書」を持参の上、ご出席下さい。
なお、例年通り定期総会では質問時間はありません。

●定期総会の主な議案

- 1、第1号議案 役員候補者選出細則の件
- 2、第2号議案 携帯基地局収入等の取扱いの件
- 3、第3号議案 決算案の件
- 4、第4号議案 予算案の件
- 5、第5号議案 役員選任の件

●第18回定期総会出欠届

第18回定期総会議案書と一緒に「第18回定期総会届出書」を届けますので期日までに管理室前ポスト又は管理組合まで提出して下さい。

「第18回定期総会届出書」の記入の仕方

下記 ①・②・③の何れか一つに記入して下さい。

- ① 定期総会に出席される方
「総会出席届」欄に住戸番号・氏名を記入し捺印の上、提出して下さい。
- ② 止むを得ない事情で出席出来なく、議事一切を総会議長に一任される方
「総会出席届」欄に住戸番号・氏名を記入し捺印の上、提出して下さい。
- ③ 止むを得ない事情で出席出来なく、各議案の賛否の意思表示をされる方
「議決権行使」欄の各議案に対し「反対」「保留」「賛成」の何れかを選び○印をつけ、住戸番号・氏名を記入し捺印の上、提出して下さい。

期日までに必ず提出して下さい。

2、年次建物点検報告会

1月28日（日）に一級建築士による年次建物点検が行われました。点検の報告会を下記の通り行いますので、ご出席下さい。

日 時	平成29年3月19日（日）	午後7時30分より
場 所	集会室	

3、防災訓練・餅つき大会

1月22日（日）行いました防災訓練の参加者は約 名でした。
寒い中お疲れ様でした。

なお、餅つき大会はノロウイルスが流行しているため中止し、申し込み住戸には1住戸につき切り餅1袋（1kg）をお渡ししました。

4、共用部のトイレについて

共用部のトイレは、今まで管理員の勤務時間中だけ開放していましたが、夜間も開放してほしいとの要望もあり、試験的に24時間開放することにしましたのでご利用下さい。

なお、節電・節水にご協力ください。

今月は理事会前ですので出欠記載していません。

2月度理事会は2月26日（日）、3月度理事会は3月19日（日）の予定です。