

# すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

**No. 186**

《発行》平成27年(2015)年5月1日  
《発行者》スペリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス  
<http://www.superior-saya.com/>

## <項目>

- 1、第16回定期総会開催
- 2、平成27年度管理組合役員
- 3、物を落とさない
- 4、スペリア佐屋子ども会役員

## 1、第16回定期総会開催

平成27年3月29日(日)に第16回定期総会を開催しました。  
以下の議案を提案しすべて可決しました。

- 1、第1号議案 管理規約の一部改訂承認の件  
「別表第2」共用部分の範囲(管理規第8条)  
「別表第5」専用部分と共用部分の区分け
- 2、第2号議案 マンション使用細則の一部改訂承認の件
- 3、第3号議案 賃貸で入居する住戸に関する細則承認の件  
様式6 専用部分の貸与届出書(案) 一部変更  
転居届出書(案)
- 4、第4号議案 マンション共用部の鍵貸与に関する細則承認の件  
マンション共用部「鍵」預かり証
- 5、第5号議案 防犯カメラ映像閲覧に関する細則承認の件  
防犯カメラ画像閲覧申請書(案)  
防犯カメラ画像借用申請書(案)  
防犯カメラ画像閲覧・貸与記録
- 6、第6号議案 第16期 管理費勘定 収支計算書(決算)  
第16期 管理費勘定 収支計算書(決算)  
第16期 修繕積立金 収支計算書(決算)  
第16期 貸借対照表 (決算)
- 7、第7号議案 第17期予算書(案)  
管理費勘定  
修繕積立金勘定
- 8、第8号議案 長期修繕計画収支計算書(案)
- 9、第9号議案 役員選任承認の件

第16回総会議決	出席者			委任			議決権			合計			決議数	可決
	出席者			議決権			合計							
	反対	保留	賛成	反対	保留	賛成	反対	保留	賛成					
1号議案														可決
2号議案														可決
3号議案														可決
4号議案														可決
5号議案														可決
6号議案														可決
7号議案														可決
8号議案														可決
9号議案														可決

## 2、平成27年度管理組合役員

第16回定期総会で承認された役員による理事会を4月5日（日）に開催しました。  
平成27年度の管理組合の役員は次の通り決定しました。

理事長  
副理事長  
副理事長  
副理事長  
副理事長  
会計担当理事  
事務局長

以上で三役を構成します。

監 事 (新任)  
監 事 (新任)

コミュニティ部  
コミュニティ部長  
コミュニティ部副部長  
コミュニティ部会計

コミュニティ部イベント担当  
イベント担当 部長  
イベント担当 副部長  
イベント担当  
イベント担当  
イベント担当

コミュニティ部回覧物担当  
回覧担当 部長  
回覧担当 副部長  
回覧担当  
他班長 名 合計 名

コミュニティ部資源ゴミ担当  
資源ゴミ担当 部長  
資源ゴミ担当 副部長  
資源ゴミ担当  
資源ゴミ担当  
資源ゴミ担当  
資源ゴミ担当  
資源ゴミ担当  
資源ゴミ担当  
資源ゴミ担当  
資源ゴミ担当  
他班長 名 合計 名

#### 自主防災会の役員

スペリア佐屋自主防災会の規約に基づき次の役員を選出する。

会長 (理事長兼務)  
副会長 (副理事長兼務)  
副会長 (副理事長兼務)  
副会長 (副理事長兼務)  
副会長 (副理事長兼務)  
幹事  
会計 (会計担当理事兼務)

防火管理者

### 3、物を落とさない

4月6日南館で布団バサミが専用庭に落ちてきました。

南館専用庭では子どもも遊んでいたりと、車も駐車しています。人に当たれば怪我をしたり、車に落ちれば傷が付きます。

南館には先の大規模修繕時に落下物防止のネットを取り付けましたが、完璧ではありません。物を落とさないのが鉄則です。過去何度か布団バサミが落ちた経緯があり、布団バサミは紐でくくり落ちない様お願いしていますので、再度確認をして紐等でくくるようお願いします。

洗濯ハサミだけでなく、たばこの吸いがらの投げ捨て、お菓子の袋等や、洗濯ハサミ等の落下もあります。

また、万一物を落としたら階下の住戸に、その旨お詫びするのが住人としてのマナーではないでしょうか・・・。

## 4、スペリア佐屋子ども会役員

先月号でスペリア佐屋子ども会の紹介をしましたが、子ども役員が決まりました。役員を含めて皆で頑張っていきますので応援よろしくお願いいたします。

リーダー  
サブリーダー

### 4月度理事会

日 時 4月5日(日) 午後8時～9時30分  
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

5月度理事会 5月17日(日) 午後8時から