

# すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成25年(2013年)6月1日  
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

## <項目>

- 1、夏まつり
- 2、下水道工事に関して
- 3、貸し自転車の増設
- 4、事務局員について
- 5、電気料金

### 1、2013年夏まつり

#### 2013年度夏まつり 8月3日(土) 開催予定

マンション住民のコミュニティ活動の一環として毎年行っている、夏祭りを今年も8月3日(土)に行う予定で計画を進めています。  
例年通り「ビンゴゲーム」「大抽選会」「屋台」等を中心にイベント担当で出来るだけ沢山の方が参加出来て楽しい一日を過ごせる様なイベントの計画を検討中ですので、詳しくは「すぺりあ佐屋」7月号で報告できると思います。

夏まつりをより楽しく、また、コミュニケーションを図るためにも、お友達、ご家族でパティオステージで「バンド演奏」「ダンス」等の披露してみませんか。  
希望者は6月8日(土)までに管理組合に申し出て下さい。

### 2、下水道工事に関して

ご存じの通り、愛西市では公共下水道事業を進めていますが、マンション周辺の工事は8月ごろから始まり平成26年3月末に完成予定です。  
工事日程が決まれば、市の方で工事内容の事前説明等の説明会を行う予定です。  
説明会の日程が決まれば掲示等で連絡いたしますので参加して下さい。

### 3、貸し自転車の増設

貸し自転車については現在合計6台ありますが皆さんに活用して頂いています。  
特に電動自転車については月間80～100回の使用量で時間帯によると貸出中で使用出来ない場合が多々あります。  
より便利に使用して頂くために今回電動自転車を2台増設することにしました。  
これに伴い、個人で所有されている自転車の中には、ほとんど使用されていないと思われる自転車があります。近い将来、子どもが大きくなり自転車が必要となるために、置場を確保している等もあるかとは存じますが、利用の少ない自転車の所有者は、出来るだけ貸し自転車を利用して頂き、これを機会に廃棄して頂く様検討をお願い致します。

駐輪場を解約していただいた住戸の自転車の廃棄費用は管理組合で負担しますので、  
 (1か所の付き1台まで) 廃棄を希望する住戸の方は、後日掲示板で告知しますので  
 期間内に管理組合まで申し出て下さい。

#### 4、事務局員について

管理組合役員・事務局長を担当していた 様 ( 号室) が今年度管理組合役員を退任しました。

新しい事務局長に 様 ( 号室) が就任しましたが勤務の都合で常駐できません。

自主管理方式を取っている関係で、従来の経験を生かしてもらうため 様に事務局員として勤務して頂くことになりました。

#### 5、電気料金

昨年節電の為、エレベーターの照明をLDEに変更、使用後の消灯を20分から約15秒に変更、管理室前の蛍光灯をLEDに変更、これ等に伴う電気需給契約要領の変更等を12月までに行い電気工事費を約 円使用しましたが、1月～4月分までの実績を昨年と比較しますと電気使用量・電気料金は以下の通りです。

( ) は平均単価です。

	平成 24 年		平成 25 年	
	使用量 (k w)	電気料金(円)	使用量 (k w)	電気料金(円)
1 月				
2 月				
3 月				
4 月				
合計				

#### 5月度理事会

日 時 5月19日(日) 午後8時～8時40分  
 出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

6月度の理事会は 6月16日(日)の予定です。