

# すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成22年(2010年)9月1日  
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

## <項目>

- 1、2010年度夏祭り
- 2、朝の交通当番について
- 3、ラジオ体操
- 4、頑張っています
- 5、防災新常識
- 6、敬老のお祝い
- 7、資源ゴミの分別
- 8、老人ホームの慰問
- 9、衣類乾燥機アンケート
- 10、貸し出し自転車について

## 1、2010年度夏祭り

2010年度夏祭りは好天に恵まれ、猛暑の中でしたが無事盛大に終わりました。大規模修繕の関係で、盆踊りが出来ませんでした。カラオケでは自慢の歌の披露あり楽しい一時でした

役員・班長をはじめ皆様のご協力のお陰です。

なお、屋台等で一部ご迷惑をお掛けしたことお詫び致します。



## 2、朝の交通当番

9月1日より2学期がはじまります。

2学期もヨシヅヤ前での朝の交通当番を行います。保護者には朝の忙しい時間帯ですが子ども達を交通事故から守るためにご協力お願い致します。

6月初めから終業式まで、毎朝、教頭先生がきて子ども達の通学状況を確認していました。よく子どもには三つの顔があるといわれます。保護者の方が、子ども達の通学状況を見ることが子どもの成長を見る良い機会と思います。

### 3、ラジオ体操

7月21日(水)から30日(金)の間、朝6時30分からのNHKのラジオに合わせてラジオ体操を行い、幼稚園児から小学生の子ども達100名以上が元気に参加しました。



### 4、頑張っています

7月19日第11回中日本空手道大会(於、一宮市木曾川体育館)で小学校5年男子の部で 君( 号室)が準優勝、 君( 号室)が3位、小学校5,6年女子の部で さん( 号室)が準優勝と日頃の厳しい練習の成果を発揮し見事優秀な成績を収めました。これからも鍛錬を重ね頑張ってください。



### 5、防災新常識

7月4日建装工業(株)による、「目からウロコの防災新常識」と題するセミナーが開かれ理事長を初め4名が参加しました。講師は防災アドバイザー 山村 武彦氏です。山村氏は新潟地震(1964年)以降、阪神・淡路大震災等現場主義を掲げ、それらを教訓に活躍されているアドバイザーです。セミナーの要約をお届けいたしますので、ぜひ、ご一読お願い致します。

9月1日は防災の日です。

我々の住んでいる愛西市近辺は「いつ起てもおかしくない」とされる、東海地震、東南海・南海地震の「地震防災対策強化地域」「東南海・南海地震防災対策推進地域」として国から指定されていることはご存じのことと思います。

管理組合としても、マンションの構造設計計算書の確認、エレベーターのP波地震制御装置の取付、防災用品等の用意はしていますが、完璧では有りません。

各家庭でも、非常用持ち出し品、非常用食料・飲料、家具の倒壊防止装置等を準備されていることと思いますが、防災の日を機会<sub>2</sub>に再度確認され、より充実して下さい。

また、マンションには高齢者所帯の方、一人住まいの高齢者もみえます。今回のセミナーでも指摘された、管理組合内での、地震防災マニフェスト、安否確認リストを作る事等のソフト面での充実が必要と指摘されていますが、個人情報等難しい問題がありますので今後検討する必要があると考えています。

災害発生時にはお互いが助け合う事が重要です。その為には隣近所は基より、マンション全体として日常のコミュニケーションを図る事が大切と思います。

## 6、敬老のお祝い

9月20日は敬老の日です。

70歳以上の方に敬老のお祝いの品を贈っています。

昭和15年9月1日以前に生まれた70歳以上の方は22名です。最高齢は昭和2年生まれの83歳です。

いつまでも元気に過ごしてください。

## 7、資源ゴミの分別

毎月第1金曜日、土曜日及び第3金曜日、土曜日は缶類、びん類の資源ゴミの回収日です。過去何度も正しい分別で出す様お願いしていますが、合い変わらず分別せずに出される方がいます。

資源ゴミ回収の前日夜及び当日朝全住戸の方に交替で資源ゴミの整理に出て頂いていますので、その状況は皆さんご存知のはずですが、缶類の中にビン類が混入されている、スプレー缶に穴が開いてない等々毎回繰り返されています。今回は自分の当番ではないから適当に出せば良い等の方はいないと思いますが、そう思いたくなる様な状況です。

次回からは次の事を守って下さい。

- 1、アルミ缶（ビール缶、ジュース缶のみ。缶詰缶は入れない）はアルミ缶の指定したカゴに入れる。
- 2、スチール缶はスチール缶と指示したカゴに入れる。缶詰アルミ缶はスチール缶です。
- 3、スプレー缶は必ず穴を開けてスプレー缶と指示したカゴに入れる。
- 4、汚い缶は洗ってから出す。
- 5、ビン類は蓋を取ってから出す。
- 6、汚いビンは洗って出す。
- 7、カン類とビン類は混同しない。
- 8、カン類・ビン類・スプレー缶以外は出さない。詳しくは愛西市の改定版「家庭ごみ分別早見表」を見て下さい。

皆さんの協力で分別が完全に行われれば、整理する時間も短縮され、将来は当番の人が分別することも必要がなくなるとも思います。

## 8、老人ホームの慰問

8月21日(土)愛西市甘村井にある老人ホーム「悠縁」に子ども会が慰問して太鼓と盆踊りを披露しました。

子ども達にとっては短い時間でしたが元気なおじいさん・おばあさんと触れ合うことが出来て大変有意義な慰問であったと思います。

利用者からは大変に喜ばれました。子ども会に大きな拍手を送りたいと思います。

## 9、衣類乾燥機の設置に関するアンケート

以前から衣類乾燥機の設置を希望する意見がありましたが、今回の大規模修繕工事で業者が設置した衣類乾燥機の使用が非常に多くあり、また、これを機会に衣類乾燥機を設置

する意見が多く寄せられていますので、設置の有無についてのアンケートを実施しますのでご協力お願いいたします。

## 10、貸し出し自転車について

大規模修繕ニュースでご報告している、貸し出し自転車を準備します。利用については下記事項を守り、お互い気持ちよく、安全第一で利用して下さい。

設置自転車

- |             |    |
|-------------|----|
| 1、電動自転車     | 2台 |
| 2、3人乗り電動自転車 | 1台 |
| 3、普通自転車     | 2台 |
| 4、3人乗り普通自転車 | 1台 |

以上、6台を常設する予定です。利用状況によっては追加します。

利用に当り以下の事を守って下さい。

- 1、使用される方は「自転車利用届」に部屋番号・名前・利用時間等必要事項を記入して下さい。
- 2、自転車の鍵はキーボックスにあります。キーボックスの鍵は共用部出入口の鍵です。
- 3、出先で駐輪する場合は必ず鍵を掛けて下さい。無施錠で盗難に合うと補償はされません。全額使用者の負担となります。(3年間は盗難にあっても利用者が鍵を保持していれば、施錠が確認されたとして、電動自転車で70%、普通自転車は 円 で同等の自転車が購入できます。)
- 4、電動自転車は利用前にバッテリーの充電を確認して下さい。
- 5、3人用自転車に子供を乗せる場合は必ずヘルメットを着用することが義務付けられていますので、必ず着用して下さい。
- 6、使用後は「自転車利用届」に必要事項記入の上、施錠して鍵はキーボックスに収納して下さい。
- 7、大人用自転車のため小学生の使用は禁止します。
- 8、電動自転車のバッテリーの走行距離は20～30kmです。
- 9、電動自転車のバッテリーは管理室で充電しています。バッテリーの充電不足等あれば管理員又は管理組合まで連絡して下さい。
- 10、皆さんで利用する自転車です。お互い気持ちよく、安全第一で利用して下さい。
- 11、その他、第11回定期総会で承認された細則を守って下さい。

### 8月度理事会

日 時 8月22日(日) 午後8時～9時

出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

9月度理事会

9月19日(日)の予定です。