

# すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成21年(2009)8月1日

《発行者》スペリア佐屋管理組合理事長  
ホームページアドレス

<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

## 2009年度夏祭り

- 1、玄関ドアの開閉は大丈夫ですか
- 2、硬式空手道チャレンジカップ
- 3、防犯カメラ取り付け
- 4、主な修理業者
- 5、止めて下さい
- 6、かがやいている子ども達
- 7、鳩対策にていて
- 8、大規模修繕に関する劣化診断



## 2009年度夏祭り

**ご案内の通り8月8日夏祭りを開催します。**

**マンションで生活する住民のコミュニケーション・相互理解を  
図る為のイベントです。万障繰り合わせて参加して下さい。**

**なお、今年は盆踊りの途中で休憩時間を取り、皆さんにアイスキャンデー  
で、一時の涼を取って頂きたいと思ひます。**

### 1、玄関ドアの開閉は大丈夫ですか

各住戸の玄関ドアの開閉がスムーズに出来ない等の話を耳にします。

原因はドアチェッカー取り付け皿ビスの緩み、ドア兆番の皿ビスの緩み、カギ穴取り付け板の皿ビスの緩み等が原因しています。中には皿ビスが飛んでしまった所もあります。専門家に聞きますと築10年も経つと各ボルト・皿ビス等が毎日ドアの開閉を何回となく繰り返す関係でボルト・ビス類に緩みが発生するとききます。

ドアの開閉がスムーズに出来なくなれば各ビス類の緩みがないか、目視していただき緩んでいれば締め直しする。又、開閉がスムーズに出来なくなる前に2～3ヶ月毎にビス類の緩みがないかどうかチェックしてください。

玄関扉の外側は共用部となっていますが、綺麗に保つためにも、年に2回程度ワックス（自動車用で可）かけしますと良いと思ひます。

## 2、硬式空手道チャレンジカップ2009

6月14日行われた硬式空手道チャレンジカップ2009において、小学生3年4年の女子の部で、毎週練習に励んでいるが頑張りまして準優勝に輝きました。おめでとうございます。

写真

## 3、駐車場防犯カメラ取り付け

第10回定期総会に提案し承認を得た、駐車場への防犯カメラを6月24日に取り付けを完了しました。駐車場のほぼ全域をクリアーしていますが、最近の車上荒らしは非常に巧妙であり、防犯カメラを設置したからといって車上荒らしが完全に防げるわけでは在りません。盗難防止の警報装置を取り付けることはもとより、車内には貴重品は基より荷物等は置かない、施錠は必ず確実に掛ける等の自己防衛をして下さい。

## 4、主な修理業者

当マンションも築10年が立ち、各住戸の機器類が故障・不具合等の発生することが増えてきて修理業者紹介の問い合わせが増えてきています。

各業者の一覧表を作成し管理室で保管していますので、必要な方は管理員に相談して下さい。建築時の業者を主体に作成していますが、小さな修理であれば、それぞれの地元業者に依頼しても修理はしてくれると思います。

築10年以上立ち各機器類の保証期間は過ぎていきますので修理費等は個人負担となります。

## 5、止めてください

共用廊下、パティオ周辺通路等で、自転車、一輪車、キックボード、ローラースクーター等で遊んでいる子どもを見受けますが、非常に危険です。

共用廊下で遊んでいて、玄関ドアを開けた時にドアにぶつかれば大怪我をする恐れがあります。また、パティオ周辺通路を3人、4人で競争して走っている子ども見受けます。

マンションにはよちよち歩きのお子さんからお年寄りまで生活しています。又、子ども達は元気に遊ぶのは喜ばしい事ですが、危険な遊び、他の住民が危険を感じる様な遊びは是非止めて下さい。

「マンション使用細則」には廊下・共用通路で自転車に乗ったり、ローラースケート等で遊ばないと規定されています。当然、キックボード・ローラースクーター等も含まれます。

## 6、かがやいている 子ども達

夜、通路側の窓を開けると「たいこ」の音が聞こえてきました。

私はたいこの音に誘われるままにウキウキしながら集会室に入っていました。

ドドンがドン！！ドドンがドン！！やってる、やってる！！

女子高校生の指導を受けながら、曲に合わせて、足で調子を取りながらたいこをたたいている子、たいこのバチを持って順番を待っている子、たいこの音に合わせてその周りで踊っている子。

ウワ～ 子ども達の目が輝いている。ステキ ステキ！！

そのそばで見守っている保護者の方々の深い愛情です。

私の心は、嬉しい気持ちで一杯になりました。

子ども達！ 8月8日の夏祭りに向けて身体に気をつけて頑張<sup>がんば</sup>って下さいね。

私は少し離れた所から応援しています。 (一住民より)

## 7、鳩対策について

「すperiあ佐屋」4月号(N0113)でお知らせしました、鳩の飛来に対する防鳩対策のネットを東館、南東館の住戸のベランダに取り付けました。 写真参照  
留守宅の2住戸は未施工ですが、連絡がとれ次第施工する予定です。



## 8、大規模修繕に伴う劣化診断

「先般、バルコニー他アンケート調査」を行いました。アンケート結果を踏まえてバルコニー等の調査を株式会社 合人社計画研究所が実施します。

今回の調査は、劣化部位、下地補修等（ひび割れ、モルタル浮き等）の補修工事の為の重要な調査ですのでご協力お願い致します。

調査日時 7月29日（水）～8月1日（土）

調査時間 9時～17時

詳しくは個別にお届けした「バルコニー調査予定表」の通りです。

調査時間 一軒当たり10～15分程度。

なお、前回のアンケート調査の内容と説明会を8月中に開催する予定です。

日時決定次第掲示等でお知らせいたします。

## 9、東館出入りロドアー故障

ヨシヅヤ方面出入口（線路側）のドアーが強風等の強い力で閉まり歪<sup>ひずみ</sup>が発生し6月17日に故障しました。

現在ドアーを製作中ですが、取替えが8月初めになる予定です。この間不便をお掛けしますがご了承下さい。

## 7月度理事会

日 時 7月19日 午後8時～9時

出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

8月度理事会 8月23日(日)の予定です。