

すぺりあ佐屋

—誰にでも快適なマンションをめざし—

《発行》平成21年(2009)1月1日
《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長
ホームページアドレス
<http://www.superior-saya.com/>

<項目>

- 1、第10回定期総会
- 2、役員立候補について
- 3、餅つき大会
- 4、防災訓練
- 5、愛知駅伝大会出場
- 6、活気あるマンション
- 7、タバコの投げ捨て
- 8、駐車場では遊ばない

新年おめでとうございます



本年もよろしく願いたします

平成21年元旦

スぺリア佐屋管理組合役員一同

1、第10回定期総会日程決定

第10回定期総会	平成21年3月29日(日)
場所	集会室
時間	午後8時から

定期総会議案書説明会・質問会	平成21年3月22日(日)
場所	集会室
時間	午後8時から

11月16日開催の理事会に於いて、第10回定期総会の日程が上記の通り決定しました。
なお、例年通り定期総会出席組合員1住戸につき2,000円の商品券をお渡しします。

定期総会までの主なスケジュールは以下の通りです。

平成 21 年 1 月 10 日	平成 21 年度及び 22 年度役員・監事候補 立候補受付開始
平成 21 年 1 月 23 日	同上立候補締切
平成 21 年 1 月 25 日	役員・監事候補者が定員に満たない、又は定員をオーバーした場合の役員・監事の抽選会
平成 21 年 1 月 31 日	平成 20 年度決算締切
平成 21 年 3 月中旬	第 10 回定期総会議案書配布
平成 21 年 3 月 22 日	第 10 回定期総会議案書説明会・質問会 於：集会室 午後 8 時から 尚、例年通り定期総会時は質問時間がありませんので 議案書に関する質問は説明会・質問会時にお願いします
平成 21 年 3 月 29 日	第 10 回定期総会 於：集会室 午後 8 時から 受付は午後 7 時半より

2. 平成21年、22年度管理組合役員立候補

平成 21 年度、22 年度の管理組合役員の受付を次の通り受け付けます。
スペリア佐屋の運営について携わる役員です。積極的に立候補して頂きますようお願いいたします。

役 員	役員定数	改選数
南西館	7 名	4 名
南東館	6 名	4 名
東 館	8 名	6 名
合計	21 名	14 名

監 事	定員	改選数
南西館	1 名	1 名
南東館	1 名	1 名

立候補受付開始 1 月 10 日
立候補締切 1 月 23 日

立候補届出用紙は管理室にあります。

尚、立候補者が定員に満たない場合及び定員オーバーの場合は 1 月 25 日開催の理事会前に公開で抽選します。

3. 餅つき大会



既にお知らせ致しました通り新春餅つき大会を 1 月 18 日（日）11 時より行います。
マンションのコミュニケーションの場として開催していますが、今年は約 300 名の多くの参加予定があり楽しい一日となることと思います。
また、餅つき大会の準備・当日のお手伝いをして頂く役員・班長をはじめボランティアの方々ご苦労さんですがよろしくお願ひいたします。

4. 防災訓練



スペリア佐屋に何度も掲載し、また、新聞・テレビ等でも報道されていますように「東海地震」「東南海・南海地震」が何時起きてもおかしくないと言われ、当地区は「地震防災対策強化地域」「東南海・南海地震防災対策指定地域」として国から指定を受けていることはご存知の通りです。

これらをふまえて、当マンションでも自主防災組織を立ち上げ、防災訓練を消防署の指導の下に行っています。

今年も1月18日(日)10時から防災訓練を実施する予定ですので多くの方の参加をお願い致します。

避難場所

愛西市で指定された当マンションの避難場所は佐屋小学校・佐屋中学校・佐屋児童館中央図書館ですが、出来るだけ纏まって避難するために「佐屋中学校」としています。当マンションは耐震基準には達していますが、当地の地盤が非常に悪く液状化の被害が甚大と予測されています。

東海地震が発生すれば、ガス、電気、水道等のライフラインは使えなくなります。避難生活を強いられると考えられます。

防災用品

管理組合としても、水槽からの水の取出装置、簡易トイレ、懐中電灯等非常時の備品として準備はしていますが、276世帯、約900名に対応するだけの備品はありません。又、愛西市でも非常食等を備蓄していますが、市民67,000名が満足する量ではありません。

自分の事は自分で守るのが原則です。

各家庭で水・非常食の2～3日分の備蓄、非常時用持出の用意、我が家の安全点検等を今一度、確認・点検して下さい。



5、第3回愛知駅伝大会に出場しました

12月6日愛・地球博記念公園で行われた愛知万博メモリアル第3回愛知県市町村対抗駅伝競走大会に愛西市チームの代表として第 区小学生（ k m）に出場したスペリア佐屋の佐屋西小（ ）が全力疾走で頑張り第 区にタスキをつなぎました。

6、活気あるマンション

子どもは悪戯の天才とも言われます。また、一寸危険な遊びも非常に興味を持ち遊びます。危険な遊びで痛い経験をすることが成長していく過程でも在るともいわれます。

東館自動扉の上にあがり遊んでいる子ども達、2階、3階の外階段の手摺に上り遊んでいる子ども達、パティオでサッカーボールで遊ぶ子ども達、野球に興じる子ども達、元気があっていいなと思う半面、大人に取っては非常に危ない遊びと映る場面があり管理員を始め役員で気が付けば注意をしますが、子ども達にとっては楽しい遊びと思います。

また、最近、ピンポンダッシュする子どもがいるとの苦情もあります。子犬を放して遊んでいるとの苦情もあります。駐車場で走り廻って遊んでいる子どもも見受けられます。

子ども達の遊びを全て否定するわけではありませんが、危険な遊び、決められたことは

守ることが大切と思います。

今、当マンションには約120数名の小学生、幼稚園児を含めると200名近い子ども達が生活しています。パティオでも元気な子ども達の遊び、明るい声が響き渡っています。古いマンション、古い団地等では若者が少なく、また子どもも少なく、活気のないところが増えているとも聞きます。

これらのところでは、管理組合の役員のなり手が少なく、国交省では管理会社が理事長を兼務して良いとの法改正を検討しています。また、孤独死が大きな問題として議論されています。

これらに比べれば当マンションは若い方が多く子ども達も沢山でいて、パティオで元気よく遊ぶ子ども達の声が響きわたり本当に活気あるマンションと思います。

決められたことを守り、いけないことはいけない、危ないことは危ないと、子どもの躾は親がすべきと思いますが、お互いに注意して気持ちよく生活、遊ぶことが出来る様にしたいものです。

7、たばこの投げ捨て

最近タバコの投げ捨てが目立ちます。南館北駐車場に多く、特に外階段付近に目立ちます。南館駐車場にもタバコの吸殻、紙くず、お菓子の袋等が相変わらず多くあります。ベランダからの投げ捨て、共用廊下、階段からの投げ捨ては止めて下さい。

8、駐車場では遊ばない

最近、駐車場で遊ぶ子どもを見かけます。

ローラーのついた靴で走っている子ども、キックボード等で遊んでいる子ども、車と車の間を通りぬけて遊ぶ子ども等、非常に危険です。

又、最近2台の車が金属で引っかけたような傷をつけられました。子どもがつけたとは限定しませんが、駐車場で遊んでいると大切な車に傷をつける恐れがありますし、その疑いももたれます。管理員、役員等で気が付けば注意していますが、1日中監視しているわけではありません。

遊んでいるのを見かけたら注意して頂くと共に、お子さんとも話しあってください。

12月度理事会

日 時 12月21日 午後8時～9時
出席 ○ 委任 △ 欠席 ×

南 西 館			南 東 館			東 館		

1月度理事会

1月25日(日)の予定です。