

# すぺりあ佐屋

- 誰にでも快適なマンションをめざし -

NO. 66

《発行》平成17年(2005) 5月1日

《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長

<項目>

1. 2005年度新理事長からの挨拶
2. 役員の互選と担当
3. 2005年12月までの定例会議日程について
4. 自治部会費の返却、及びコミュニティ会費徴収について
5. 落下物について
6. 狂犬病予防接種
7. 子ども会

## 1. 新理事長からの挨拶

スぺリア佐屋住民の皆様へ

平成17年度 理事会・各部会の活動について。

スぺリア佐屋管理組合が発足して早6年となります。

その間に組合活動としまして、いろいろな事に取り組んでまいりました。

また今年度より自治部会を廃止し新たに、コミュニティ部を発足する事に成りました。

内容としては、旧理事会の活動内容を引き継ぎ「イベント担当部・資源ごみ担当部  
回覧担当部・ペット担当部」各部協力してより良いマンション生活を住民の皆様  
に送って頂ける様新理事・班長ともども努力して参りますので、ご支援・ご協力  
頂きますようお願い申し上げます。

スぺリア佐屋管理組合  
理事長

## 2. 役員の互選と担当について。

4月3日の理事会において2005年度の役員を次の様に互選し、各部の担当を決めました。

(敬称略)

理事長  
副理事長  
副理事長

会計担当理事  
事務局長

コミュニテイ部長 (兼務)  
副部長

コミュニテイ部イベント担当部長  
副部長  
部 員

コミュニテイ部回覧担当部長  
副部長  
部 員

コミュニテイ部資源ごみ担当部長  
副部長  
部 員

コミュニテイ部ペット担当部長  
副部長  
部 員

管理部長 (兼務)  
副部長 (兼務)  
部 員  
部 員

### 3. 12月までの定例会議に日程について。

三役会、理事会等の日程について次の様に決めました。尚、理事会の傍聴は自由に  
できることになっています。

月	三 役 会	理 事 会
5月		21日(土)
6月		18日(土)
7月		16日(土)
8月		27日(土)

9月		17日(土)
10月		15日(土)
11月		19日(土)
12月		17日(土)

開催時間は各々午後8時からです。

#### 4. 自治部会費の返却、及びコミュニティ会費徴収について。

2月10日の自治部総会、及び第六回定期総会で決定、報告いたしました通り、自治会を解消し管理組合へ編入し新たに「コミュニティ部」を発足するにあたり、自治部会費の積立分を返却、新たに「コミュニティ会費」徴収を5月5日納入の管理費等と相殺しています。

自治部会費は2000年上期 円、2000年下期～02年上期 円、02年下期 円、及び03年上期～04年下期 円、合計10期で最高 円納入しています。

このうち返却は、 円納入分は 円、 円及び 円についてはそれぞれの27%とし、10円単位は切り捨てました。したがって全額納入された住戸は 円の返却となります。途中入居者、途中未納者はそれぞれに応じて計算し、最低で 円となります。

1月末の自治部基金等の積立金(普通預金を含め)合計は 円で今回の返却金合計 円となり、差額 円は管理組合会計に合算します。

また、コミュニティ会費として、毎月 円管理費等請求に加算して5月度より徴収します。

#### 5. 落下物について

階上からの落下物は相変わらず減りません。洗濯ばさみ、たばこの吸殻、駐車場の車の屋根にお菓子の食べさしが投げられた、残飯が落ちていた等と共に、最近南館北側駐車場にカップラーメンの容器、ジュースの空き缶、弁当の空き箱、ガム、白い粉末等が投げ捨てられているとの苦情があります。

車に傷を付ける恐れもあります。人に当たれば怪我もします。

お互いに気をつけましょう。

#### 6. 狂犬病予防接種

狂犬病予防接種の季節です。狂犬病予防法により、愛犬の登録と、毎年1回狂犬病予防注射を受けることが法律で義務付けされています。詳しくは広報「あいさい」

2005年創刊号を見て下さい。

また、当マンションの「動物飼育細則」第2条2項にも、決められていますので、予

防接種を受け、控えを管理組合に提出して下さい。

## 7. 子ども会

昨年、 様の畑の一部を借りサツマイモを植えまして、子ども達が大変喜びましたので、今年も昨年同様 様の畑を借りサツマイモを植える共に、 様の紹介で東保に約160㎡の畑を借りまして、ジャガイモ、ナス、トウモロコシ等を24日(日)に沢山植えました。  
収穫を楽しみに頑張っていきます。

## 4月 度 理 事 会

日 時 4月3日(日) 午後8時~10時  
出 席 委 任 欠席 ×

(敬称略、順不動)

南 館 (西)			南 館 (東)			東 館		

### 原稿募集について。

「スペリア佐屋」を毎月発行し皆様にお届けしていますが、より身近なものにする為、原稿を募集します。

旅の思い出、趣味のこと、俳句、川柳、私の健康法、マンションでの生活のこと、故郷のこと、愛地球博の感想等、建設的な明るい原稿をぜひお寄せ下さい。(政治的、宗教的なことは除きます。)

毎月、15日ごろまでに、管理組合へのメール、又は手書きでも結構です。

より親しみやすく、より身近な「スペリア佐屋」とするため、ご協力お願いいたします。