

すぺりあ佐屋

- 誰にでも快適なマンションをめざし -

2004年度管理組合に向けて

《発行》平成16年(2004) 5月 1日

《発行者》スぺリア佐屋管理組合理事長

<項目>

1. 2004年度スぺリア佐屋管理組合に向けて理事長からの挨拶
2. 役員相互選と担当について
3. 2004年12月までの定例会議日程について
4. 当面の改善事項について
5. スぺリア佐屋子供会
6. 自治部からのお知らせ

1. 2004年度スぺリア佐屋管理組合に向けて理事長からの挨拶

4月4日開催の理事会において理事長に推薦され、引き受けることになりましたが今回は決定に至るまでは過去に例がないほど長時間を要しました。

平成11年12月に住民が主人公となる管理組合の結成総会を行い、その後、皆様のご協力により管理費等の節減を行うことができました。また、節減できた資金は修繕積立金を増やしたり、防犯対策や便利な生活を営むために数々の改善を行ってきました。

また、当初の管理会社との契約を解消し、自主的管理に変更し一定の成果もあり、個人的には今期は一役員として理事会をサポートし、来期からは一組合員として過ごしたいという希望を持っておりました。

理事長になってから4年4ヶ月になりますが、同じ者が長期にわたり就任することの疑問のほかには理事長職は激務でもあります。

全ての運営管理を管理会社等に委託している管理組合なら、ほとんどの業務を管理会社任せのため多くの業務はありません。しかし、当管理組合のように委託内容はお金の収支面だけで、他のすべてを管理組合主導で行うことは大変な苦勞があるわけです。

しかし、自主的管理を続けることで節減ができ、修繕積立金を増やせ、数々の改善を行うためには管理会社任せでは達成することはできません。

したがって、現在の管理組合活動のレベルを維持することと、一部の役員に負担が掛かることは相容れないことですが、今後、一年を掛け、こうした問題解決の検討を行うことを含め就任させていただきますことになりました。

皆様のご理解とご協力をお願いする次第です。

理事長

2. 役員の内選と担当について

(1) 初回の理事会において次のように役員を内選し、各部の担当を決めました。
(敬称略)

理事長			管理部長兼任
副理事長			自治部長兼任
同			事務局・自治副部長兼任
同			管理副部長兼任
会計担当理事			自治部会計兼任
			自治副部長

(2) 理事等の担当を次のように決めました。 責任者 副 (敬称略)
自治部(イベント担当)

--	--	--	--	--	--	--	--

自治部(ごみ担当)

自治部(ペット担当)

--	--	--	--	--	--

自治部(回覧担当)

--	--	--	--	--	--

管理部(広報紙編集担当)

--	--

3. 12月までの定例会議日程について

三役会、理事会等の定例会議を次のように決めました。なお、理事会の傍聴は自由にできることになっております。

月	三役会	理事会	月	三役会	理事会
5月	9日(日)	15日(土)	9月	12日(日)	18日(土)
6月	13日(日)	19日(土)	10月	17日(日)	23日(土)
7月	11日(日)	17日(土)	11月	14日(日)	20日(土)
8月	1日(日)	7日(土)	12月	12日(日)	18日(土)

4 . 当面の改善事項について

毎年、節減した費用を流用し数々の「改善」を行い、すでに 50 項目以上になりました。今年度も幾つかについて総会に提案し決定しましたが、次の事項については 5 月の理事会で討議したいと考えております。

(1)地上波デジタル放送受信について

昨年の 12 月から地上波デジタル放送が始まりましたが、当マンションではケーブル TV 用の増幅器(ブースター)が付いていないため、デジタル放送が視聴できるテレビを購入しても観ることができません。

なお、増幅器を取り替えた後は、地上波デジタル放送が視聴できるテレビ受信機等の相談は、各電気店へお願いします。

また、スターチャンネル等の多チャンネル視聴契約は、クローバーTV(25-)へ、お問い合わせください。

(2)郵便受け対策について

郵便受けから郵便物が抜き取られたり、過去には新聞紙を取り出し火をつけられたこともありました。

したがって、郵便受け付近に囲い扉を取り付け施錠をして郵便局等には鍵を預けます。

なお、宅配業者からの通知文やメール便、個人的な届け物等を受ける共用の大型ポストを設置して適当な時間に管理員がチェックし、各郵便受けに入れ直すようにします。

また、郵便受けの内側のプラスチックも取り外せないものに取り替えます。

(3)バイク置場の防犯対策について

西側の敷地内歩道にバイク置場を新設しましたが、二度にわたってイタズラがありました。

イタズラ行為は、駐車場出入口の防犯カメラに映っていたので、証拠としてビデオテープを警察に提出してあります。バイク置場には効果的な対策を講じたいと思います。

5 . スペリア佐屋子ども会

4 月 16 日開催の平成 16 年度佐屋町子ども会連絡協議会総会に於いて、「スペリア佐屋子ども会」が正式に承認されました。佐屋町では現在 32 の子ども会があり、1235 名が登録されています。今後佐屋町での各種、子ども会行事に参加することが出来るようになりました。

7 月には第 33 回スポーツ大会でドッジボール大会(5 年生、6 年生が参加)、17 年 3 月には親子交流大会等が予定されています。

「スペリア佐屋子ども会」の入会者は現在 33 名です。

ごみの減量と子ども会資金の為に、4 月 24 日には、廃品回収で新聞、雑誌等の回収を行いました。5 月以降も廃品回収を続けていきます。

日程等につきましては、掲示いたしますので、ご協力をお願い致します。

