

安心して生活できるための対策

私たちは、誰もが安心して生活することを望んでおります。

しかし、「台風や大雨による災害」「建物や設備が不備のために発生するトラブル」のほかに、最近になって特に多くなってきたのが「人による被害」の問題があります。

昨年も夏になると数件の「ノゾキ」があったことが報告されております。又、前の管理会社が管理しているマンションの暗証番号はすべて同じのため、セールスマンも堂々と入っていたわけです。

共同玄関の「暗証番号」は便利な入館方法でしたが、友達や出入り業者に教えていた

ことにより、外来者が自由に入っていたわけです。6月1日から暗証番号による入館方法を

中止にしたことが「安心して生活できる」ための第一の対策です。

東館側の自転車置場から、バイクやパーツなどが盗まれることも頻繁に発生しました。

又、南館1階の共用廊下の腰壁や外部階段の周りから乗り越えて入ってくる者も度々

目撃されています。

東館側の自転車置場は鍵付きの扉を取り付けたり、南館1階の通路に「格子」を取り付ける

工事が「安心して生活できる」ための第二の対策です。

暗証番号を廃止しても、住人が入館した際に一緒に入ってくる外来者がおります。又、

宅配ボックスの画面を鋭利な物で突いて壊した人や、夜間に友達を誘い入れるため自転車

置場の子扉のロックを外しておく住人もおります。

こうした共用の財産が壊されたり、不正な方法により外来者を入館されたりしては困る

ため、防犯カメラの設置が「安心して生活できる」ための第三の対策です。

防犯カメラは「不正行為の抑止力」のほかに、盗難やイタズラが発生した場合には「証拠を記録する」ことができるわけです。

以上のように第一、二、三の対策を講じても100%の安全が保証されるわけではありません。

外来者は、住民が入館する際にマンションに住んでいるかのように、一緒に入ってくる場合が

あります。そうした場合は声をかけるとか、不審者は後日でも結構ですから管理員に連絡を

お願い致します。又、今までのように、エレベータ内に小水があった場合も報告をして下さい。

日時を記録した映像を再現し注意することができます。

施錠してある内部は私たち住民のプライベートゾーンです。例えば、A宅の了解を得て入館

した業者もB、C宅へ勝手に訪問したり、新聞受けへチラシを投函することは許されることでは

ありません。B、C宅に所要の場合は、必ず共同玄関に戻りインターホンで了解を得てお邪魔

することが、オートロックのマンションへ入る常識であるわけです。

住民の皆さんが、こうしたルールを外来者に守らせることが「安心して生活できる」ための

第四の対策であります。

皆さんの住戸へセールスマンや他の人が勝手に訪問された場合や新聞受けにチラシ等が投函されていた時は、詳細について管理員に報告をお願い致します。

施錠や防犯カメラだけに頼ることなく、最後に安全な生活を守る手段は居住者の皆さんで

あることをお願いする次第であります。

理

事長

ケーブルテレビの対応について

佐屋町は国の「IT計画」に基づき、クローバーTVに委託し全町をネットワーク化し、契約者と多チャンネルテレビやインターネットが使用できるような設備の改善計画を進めております。

管理組合としても館内の増幅器の取替えが必要になるため、2月に佐屋町役場へこれらも町の予算で取り替えて頂きたいと申し入れておりましたところ、このほど役場から回答があり、建物内部の機器の負担まではできないという回答がありました。

それなら自前で取り替えた場合にどれだけになるか、見積もりを取り寄せたところ、増幅器の取替えやノイズ防止フィルターの取り付けなどに 528 万円も必要になることが判明しました。

理事会で検討した結果、次のような理由で町が計画しているケーブルテレビへの加入は見合わせることにしました。

- * 費用が高すぎる
- * 役場としても佐屋町独自の放送は予定されていない
- * 多チャンネルの内容はスカイパーフェクトテレビと同様なため、個々にCSアンテナをつけ契約することができる
- * インターネットについては、NTT の他にも「YAHOO!BB」が近日中に月額 3,000 円台で、24 時間使い放題のブローバンドの提供を開始される。

現在、インターネット通信手段は新しい方法が開発されたり、数年後には地上波デジタル放送が開始されることもあり、この段階に 500 万円以上の出費は無駄になる恐れもあり、町の計画も時代にマッチしない結果になることも予想されます。

したがって、本マンションにおいてはケーブルテレビの加入は見合わせることに致します。

なお、「YAHOO!BB」の高速ネット接続申し込みは、ホームページから予約申し込みを行うことができます。